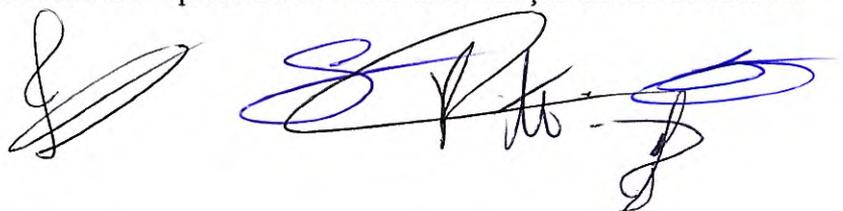


INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA DOS SERVIDORES DO MUNICÍPIO DE
PORTO VELHO – IPAM

ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO COMITÊ DE INVESTIMENTOS – IPAM
REALIZADA EM 23/01/2024

Aos vinte e três dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e quatro, às 14h, através da plataforma de comunicação Microsoft Teams, reuniram-se os membros do Comitê de Investimento do IPAM, os senhores Odilon José de Santana Júnior, Rodrigo Ferreira Soares, José Alexandre Casagrande, Orivaldo Bezerra de Salles e Maria Irisney Barbosa de Souza. Contando com a presença do Sr. Reiter Ferreira, consultor de valores mobiliários da Sete Capital Consultoria de Investimentos, conduzida pelo Presidente do COMIN, Sr. Ivan Furtado de Oliveira, para tratar das seguintes pautas: **1. Apresentação da Sete Capital sobre os assuntos relacionados a AGC do fundo Áquila FII a ser realizada no dia 24/01/2024; 2. Deliberação sobre a manifestação do IPAM junto a AGC do Áquila FII, conforme apresentação da Sete Capital e 3. Outros assuntos relacionados ao Comitê,** conforme convocação no Memorando nº 02/2024/PRESIDÊNCIA. O Presidente do Comitê, Sr. Ivan Furtado de Oliveira iniciou a reunião saudando a todos e passou a palavra ao Sr. Reiter para apresentação do **primeiro item da pauta**. O Sr. Reiter informou que recebera do Sr. Odilon a rerratificação do edital de convocação para a Assembleia Geral de Cotistas a ser realizada as 15h do dia 24 de janeiro de 2024, com duas pautas: 1) Aprovação como “valor mínimo aceitável” o da proposta de venda, que segue com o presente edital juntamente com a última avaliação realizada no imóvel, para o ativo Taubaté; e 2) Em caso de reprovação do item 1 acima, aprovação, em última instância, da proposta da forma e condições em que foi confeccionada e apresentada. Informou que encaminhou o parecer conforme apresentação, e manifestando-se recomendando que a proposta seja avaliada por profissionais com especialização em transações imobiliárias, considerando que não serão analisados valores mobiliários e sim o laudo de avaliação de um dos imóveis da carteira do Fundo. Lembrou que não é possível afirmar se houve algum tipo de valorização do ativo considerando que o laudo é do ano de 2021, e conforme informado pelo gestor, o Fundo não tem caixa para contratar um novo laudo de avaliação do ativo. Os membros do COMIN realizaram alguns questionamentos acerca do laudo de avaliação e as duas propostas apresentadas onde ficou consignado que a proposta apresentada pela Engevale, através do Sr. Fernando Picoloto, é inviável, considerando a proposta de aquisição do ativo em 38 parcelas de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) corrigidas anualmente pelo IGP-M, neste caso o preço de aquisição seria de R\$ 3.800.000,00 (três milhões e oitocentos mil reais) mais as correções do IGP-M. E a segunda proposta da REAG Investimentos, Angostura FII, com preço de aquisição de R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais), sendo uma entrada de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) mais 7 parcelas trimestrais no valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) cada, atualizada mensalmente pela variação do IPCA. Passando para o segundo item da pauta, e considerando que as propostas apresentadas estão levando em consideração o laudo de avaliação do ativo emitido em dezembro de 2021, onde o valor de mercado para venda do ativo é de R\$ 6.500.000,00 (seis milhões e quinhentos mil reais), estando as duas propostas muito abaixo do valor da avaliação, por unanimidade, os membros do COMIN reprovaram a negociação, sugerindo que o valor mínimo aceitável seja apresentada pelo gestor do fundo, se possível o mais próximo do valor da avaliação do ativo. Sobre a

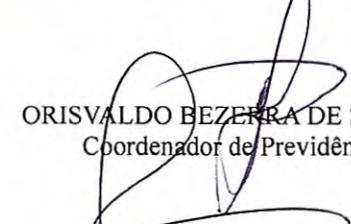


forma e condições das propostas, por unanimidade os membros do COMIN manifestaram-se em favor da negociação da forma realizada com a REAG Investimentos, observando a necessidade de garantias firmes no caso da quebra ou atraso no pagamento de alguma parcela, ainda assim, sendo necessário que futuras propostas sejam encaminhadas aos cotistas para deliberação. Nada mais a tratar, o Presidente do Comitê de Investimentos do IPAM deu como encerrada a reunião e eu, Maria Irisney Barbosa de Souza, secretariei e lavrei a Ata, firmada por mim e todos os membros do Comitê de Investimentos presentes.

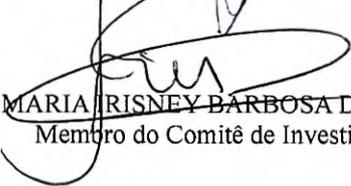
Porto Velho, 23 de janeiro de 2024.



IVAN FURTADO DE OLIVEIRA
Diretor-Presidente do IPAM



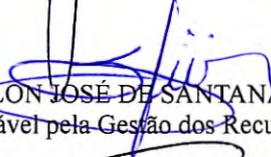
ORISVALDO BEZERRA DE SALLES
Coordenador de Previdência



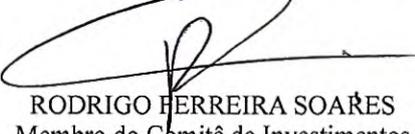
MARIA IRISNEY BARBOSA DE SOUZA
Membro do Comitê de Investimentos



JOSÉ ALEXANDRE CASAGRANDE
Coordenador Administrativo e Financeiro



ODILON JOSÉ DE SANTANA JÚNIOR
Responsável pela Gestão dos Recursos do RPPS



RODRIGO FERREIRA SOARES
Membro do Comitê de Investimentos