

ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE PREVIDÊNCIA DO ANO DE 2023

Aos 24 dias do mês de julho de 2023, às 13hs, ocorreu virtualmente (google meet), a Reunião Extraordinária de Previdência, do Conselho Municipal de Previdência de 2023 – CMPS/IPAM, Órgão Superior de Deliberação Colegiado do Regime Próprio de Previdência e Assistência dos Servidores do Município de Porto Velho – RPPS/IPAM, autarquia Previdenciária, situada na Avenida Carlos Gomes, 1645 – Bairro São Cristóvão, nesta capital. Participaram da reunião os conselheiros **Ivan Furtado de Oliveira** (Presidente do CMP); **José Maria Miranda Martins** (Vice-Presidente do CMP); **Sílvio Ney Leal Santos** (Conselheiro Eleito); **Sidivam Costa Pereira** (Conselheiro Eleito); **Jonathan Pacheco** (Conselheiro Representante do Executivo); **Ediney Ferreira da Silva** (Conselheiro Eleito); **Silvana Lima Chaves** (Conselheira Representante do Executivo); **Luiz Guilherme Erse da Silva** (Conselheiro Representante do Executivo) e **Ilza Neyara Marques** (Secretária da mesa diretora). A reunião teve como pauta, Ordem do Dia: **1. Informações sobre o andamento do Processo de Construção da sede do Ipam e quais etapas ainda precisam ser concluídas para o início da construção.** O Presidente **Ivan Furtado**, ao constatar a existência de quórum, declarou iniciada a Reunião Extraordinária de Previdência. Após as considerações, a Secretária da mesa diretora, fez a leitura da pauta. O Presidente Ivan esclareceu que a sede antiga do Instituto apresentava uma demanda desde 2012 do Ministério Público do Trabalho, entre elas, ausência de acessibilidade, risco de queda das escadas, falta de elevador, insalubridade, infiltrações e rachaduras na estrutura do prédio e problemas na fundação do prédio. Diante desses apontamentos, o Ministério Público do Trabalho propôs a assinatura de um TAC (Termo de Ajustamento de Conduta) com o Instituto, para que encontra-se um local provisório até que fossem sanados os problemas diagnosticados pelo MPT. Assim, com o suporte de outras secretarias que possuem setor de engenharia, foram realizados estudos na sede antiga para identificar se era viável ou não a realização da reforma no novo prédio. Desta feita, restou identificado a necessidade de contratação de empresa para realizar o estudo da sondagem do solo. As primeiras cotações realizadas, apenas para fazer a sondagem e as perfurações no solo ficaram em aproximadamente R\$400.000,00. Mesmo assim, após conversas informais com alguns engenheiros, restou identificado que as reformas seriam inviáveis, uma vez que o prédio já apresentava necessidade de interdição de algumas salas, além do afundamento da estrutura do prédio e supostamente, a estrutura não suportaria uma reforma. Assim, iniciou-se o processo de locação de um imóvel para sediar o IPAM. Após quatro tentativas de licitação, o Instituto conseguiu locar o atual prédio. Posteriormente, o Instituto solicitou junto ao executivo uma área para que fosse construída a nova sede. A Prefeitura atendeu ao pedido do IPAM e atualmente, a área ao lado do laboratório da maternidade pertence ao Instituto. Ato seguinte, foi dado início ao projeto de construção, sendo solicitado junto a outras secretarias que possuem corpo de engenharia o suporte necessário para a construção do novo prédio. Ocorre, que as secretarias informaram a incapacidade de auxiliar o IPAM nesse projeto, uma vez que não possuía suporte necessário para cumprir o seu próprio cronograma de obras, sugerindo a contratação de uma empresa especializada. No ano de 2022 foi dado início a contratação da empresa, entretanto, a pedido do Prefeito, o projeto ficou aguardando a viabilização de construção do Centro Político Administrativo Municipal, existindo a possibilidade do Instituto ser incorporado nas instalações deste novo prédio, não acarretando custo para o IPAM. Sabe-se que o projeto da construção do CPA está em andamento, aguardando apenas a finalização dos trâmites para a liberação da área destinada a construção. Paralelo a estes atos, a Secretaria de Governo encaminhou ao IPAM um documento questionando se o Instituto ainda possuía interesse na área doada, uma vez que a SEMUSA tem interesse em construir um complexo hospitalar naquele local. O município sugeriu a **permuta da área doada com outra área a ser escolhida pelo Instituto, de igual ou maior valor que a área**

Documento Assinado por: LUIZ GUILHERME ERSE DA SILVA em 06/09/2023 11:05:14

Documento Assinado por: SIDIVAM COSTA PEREIRA em 05/09/2023 11:32:46

Documento Assinado por: SÍLVIO NEY LEAL SANTOS em 05/09/2023 11:03:13

Documento Assinado por: ILZA NEYARA SILVA MARQUES em 05/09/2023 10:47:13

Documento Assinado por: IVAN FURTADO DE OLIVEIRA em 05/09/2023 10:40:26

Endereço: Av. Carlos Gomes, nº 1645 - Bairro São Cristóvão

CEP 76.804-085- Porto Velho – Rondônia

CNPJ: 34.481.804/0001-71 Telefone: (69) 3211-9164

Email: ipam@ipam.ro.gov.br Site: www.ipam.ro.gov.br

Portal da Transparência: transparencia.ipam.ro.gov.br

Documento Assinado por: SILVANA DE LIMA CHAVES em 11/09/2023 14:57:20

Documento Assinado por: JOSÉ MARIA MIRANDA MARTINS em 08/09/2023 17:18:34

Documento Assinado por: CLEBERSON PAULO PACHECO em 08/09/2023 13:12:02

Processo assinado eletronicamente 624034/2023



Instituto de Previdência e Assistência dos Servidores do Município de Porto Velho ? IPAM

Acesse: <https://servicos.ipam.portovelho.ro.gov.br/sisprevweb/ValidarDocumentos/> e valide o código: 1-L2vzQB1

ao lado da maternidade. O **Conselheiro José Maria** questionou se para a realização do novo projeto é necessário contratar uma empresa com todo o corpo técnico para executar a obra? O Presidente Ivan esclareceu que o Instituto aderiu a uma ata do qual inclui todos os procedimentos para a construção, abrangendo projeto arquitetônico, hídrico, elétrico e os demais procedimentos. O **Conselheiro José Maria** também questionou se todos os apontamentos feitos pelo MPT foram cumpridos? O Presidente Ivan esclareceu que todas as obrigações do TAC foram atendidas. O Presidente Ivan reforçou que o aluguel é custeado com recursos de taxa de administração, sendo dividido metade para a previdência e metade para a assistência. Esclareceu também que os rendimentos advindos dos recursos para a construção são superiores ao valor pago a título de aluguel do atual prédio. Entretanto, destacou a importância do Instituto ter um prédio próprio e adequado para as necessidades dos servidores. O **Conselheiro José Maria** também questionou sobre qual será a destinação da área do prédio antigo? O Presidente Ivan esclareceu que na ata de adesão feita pelo IPAM, está prevista uma avaliação do imóvel antigo. Esse imóvel teria que abrir um processo de desafetação para que possa ser feita a destinação do prédio antigo. Entretanto, todos esses atos só podem ser realizados após a deliberação do Conselho Deliberativo. O **Conselheiro Luiz Guilherme** questionou se o terreno doado pela Prefeitura se encontra incorporado ao patrimônio do IPAM? O Presidente Ivan informou que já possui escritura com a titularidade do IPAM. O **Conselheiro Luiz Guilherme** também questionou se houve algum avanço que tenha acarretado dispêndio ao Instituto com relação a contratação da nova empresa? O Presidente Ivan esclareceu que não, pois apenas foi feita ata de adesão. O **Conselheiro Sílvio** transmitiu a preocupação dos servidores, uma vez que há dispêndio do aluguel do atual prédio junto com as despesas do prédio antigo e a nova área destinada ao IPAM. O Conselheiro questionou se tem algum valor estimado para a construção do novo prédio? E quanto ao prédio antigo, sugeriu que fosse alugado para a própria Prefeitura, uma vez que o executivo necessita de espaço para algumas secretarias esse aluguel reverter para o Instituto de Previdência. Questionou também se o valor para o novo prédio poderia comprar o atual prédio do Instituto? O Presidente Ivan esclareceu que o valor da construção do novo projeto depende da estimativa da área a ser construída. Entretanto, reforçou que é necessário ter a certeza de qual área será construída o novo prédio, sendo somente um profissional da área para poder responder. Também esclareceu que a Semusa chegou a avaliar o prédio antigo para uma possível locação. Entretanto, a Secretaria também identificou as avarias do prédio, bem como, a impossibilidade de emissão de alvarás de funcionamento. Destacou também que não é possível investir os recursos da previdência para reformar prédio de locação. Teria que ser criado um fundo imobiliário específico, estruturar o projeto para que o fundo arque com as despesas. Também esclareceu não possuir estimativa de custo e que após conversas com um dos proprietários, verificou que não há interesse na venda do prédio. Destacou também, que o edifício ficou fechado por mais de 10 anos e que os proprietários não tiveram interesse em vender. O **Conselheiro Edney** esclareceu que a intenção da reunião foi apresentada pelo Conselheiro Sílvio, explanar a preocupação dos servidores quanto a questão do prédio novo. Assim, após essas informações, repassar os dados aos servidores do município. O Presidente Ivan esclareceu que abrirá um procedimento para ser deliberado pelo Conselho sobre qual a decisão será tomada em relação ao antigo imóvel. Assim, após os debates sobre o tema, restou apontado pelos Conselheiros Sílvio, Edney, José Maria e Sidivam sobre a necessidade do IPAM ter sua sede desvinculada do Centro Político Administrativo. Sem mais deliberações, o **Presidente Ivan Furtado** agradeceu a participação de todos e deu por encerrada a reunião, da qual eu, Saratieli Rodrigues Carvalho, Secretária do CMP/IPAM, lavrei a presente ata, que será assinada pelos membros deste Conselho Municipal de Previdência – CMP/IPAM. Porto Velho (RO). 24 de julho de 2023.



IVAN FURTADO DE OLIVEIRA
Presidente do CMP/IPAM

JOSÉ MARIA MIRANDA MARTINS
Vice-Presidente do CMP/IPAM

JONATHAN PACHECO
Representante do Executivo

SILVANA LIMA CHAVES
Representante do Executivo

SIDIVAM COSTA PEREIRA
Conselheiro Eleito

SÍLVIO NEY LEAL SANTOS
Conselheiro Eleito

EDINEY FERREIRA DA SILVA
Conselheiro Eleito

ILZA NEYARA SILVA MARQUES
Representante do Executivo

LUIZ GUILHERME ERSE DA SILVA
Representante do Executivo

